

TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

1.YARIYIL

MESLEKİ MATEMATİK (4+0 : 4)

Sayı ve sayı sistemleri, Cebirsel işlemler, Denklem sistemleri, Türev işlemleri, İntegral işlemleri

Bozacı, E., Çevik, S., Genel Matematik 1 Meslek Yüksekokulları İçin Matematik ve Çözümleri, Nobel Yayınları, Ankara, 2012.

Temizyürek, K., Çolakoğlu, N., Meslek Yüksek Okulları için Uygulamalı Matematik, Beta Yayınevi, İstanbul, 2012.

KARTOĞRAFYA-1 (2+0 : 3)

Kartografya konusunda temel kavramları öğrenme, CBS teknolojisi yardımıyla tematik ve topoğrafik harita tasarımı için gerekli teorik altyapıyı oluşturma

Uçar, D., Uluğtekin, N., (2006) Kartografyaya Giriş Ders Notu, yayınlanmamış : Uçar, Bildirici, İpbüker, 2011, Matematiksel Kartografya, Nobel Yayın Dağıtım.

TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-1 (1+1 : 3)

Genel Müdürlük ve taşra teşkilatının görev ve yetkilerini tanımak, tapu sicil müdürlüklerinde tutulan sicilleri tanımak, teşkilat yapısı görev ve sorumlulukları, tutulan siciller, resmi senet yazımı

Osmanlı Toprak Düzeni Ve Bu Düzenin Bozulması (Prof. Dr. Halil CİN) -Haritacılıkta Taşınmaz Mal Hukuku(Mehmet KARAGÖZ) -Tapu İşlemleri (G. Öcal DÖRTGÖZ).

ÖLÇME BİLGİSİ-1 (3+1 : 4)

Topoğrafya, harita, plan proje kavramlarını öğrenmek, arazi ölçme işlemlerini ve hesaplamalarını gerçekleştirme

Ergin, M.N., 1989, Ölçme Bilgisi-1, Konya : Charles D. Ghilani and Paul R. Wolf, 2008, Elementary Surveying, New Jersey

Balcı, A., Avcı, M. 2002. Ölçme Bilgisi I, Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi Yayını, İzmir Yardımcı ders kitabı • Özbenli, E., Tüdeş, T. 2001. Ölçme Bilgisi-Pratik Karadeniz Teknik Üniv. Yayın no:87, Trabzon, 555 s

TAPU MEVZUATI-1 (2+0 : 2)

Arazi kanunundan önceki dönem -Arazi kanunundan sonraki dönem -Eski tapu kayıtları ve tasarruf senetleri -1515 Sayılı kanun -2644 Sayılı Tapu Kanunu -Tapu Sicil Tüzüğü -442 Sayılı

Köy Kanunu -Gecekondu Kanunu -İmar Kanunu -Boğaziçi Kanunu -Tabiat ve Kültür Varlıklarının Korunması Kanunu -3083 Sayılı Kanun

Geçmişten günümüze tutulan tapu kayıtları, tasarruf senetleri ve bunların tutulması ile ilgili mevzuat hükümlerinin öğrenilmesi

TÜRK DİLİ-1 (2+0 : 3)

Dil, Diller ve Türk Dili, Dilin İnsan Hayatındaki Önemi, Dillerin Doğuşu ve Dilin Özellikleri, Türk Dilinin Özellikleri, Dilbilgisi, Sözcük, Cümle, Bunların İletişim Açısından Önemi, Yazılı Anlatımda Başarılı Olmanın Yolları, Kelime Türleri, Kelimelerin Ses ve Şekil Yapısı, İsim, Fiil, Zarf ve Edatların okunuşları, Türleri ve Bunların Türkçe de Kullanılışları, Anlatımın Öğeleri ve Türleri, Ana düşünce ve Yardımcı düşünceler, Konu ve Konu Türleri, Açıklama, Tartışma, Betimleme ve Öyküleme, Düzgün ve Etkili Konuşmanın Temel İlkeleri (Diksiyon). Üniversiteler İçin Türk Dili: Ergin; Muharrem, İstanbul 1997.

Yükseköğretim Öğrencileri için Türk Dili ve Kompozisyon Bilgileri: Z. KORKMAZ 3-Atabey, İ ve diğ. Türk Dili ve Kompozisyon Bilgileri

Atabey, İ ve diğ. Türk Dili ve Kompozisyon Bilgileri

ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ –1 (2+0 : 2)

İnkılap Kavramı, Bölümleri, Diğer Kavramlar, Dersin Konusu ve Ana fikri Osmanlı Devletinin genel Yapısı ve Çöküş Nedenleri, Osmanlı Devletindeki Reform Hareketleri, Tanzimat Dönemi, Meşrutiyet Dönemi, Trablus ve Balkan Savaşları, I. Dünya Savaşı, Fikir akımları, Mondros Mütarekesi, Anadolu'nun Paylaştırılması ve İzmir 'in İşgali, İstanbul'un İşgali, Milli Dernekler, Azınlık Dernekler, Yeni Türk Devletinin Kuruluşu, Atatürk'ün Samsun' a Çıkışı, Amasya Genelgesi, Erzurum Kongresi, Sivas Kongresi, Amasya Görüşmeleri, Son Osmanlı Meclisi, Misak-ı Milli, T.B.M.M. Açılışı, Meclis Yapısı, İç Ayaklanmalar, Sevr Antlaşması, Eskişehir – Kütahya Savaşları, Sakarya Meydan Savaşı, Büyük Taarruz, Mudanya mütarekesi, Lozan Antlaşması

Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi-II, Ankara: Yüksek Öğretim Kurulu Yayınları. Komisyon (2009).

Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi, Ankara: Okutman Yayıncılık Akyüz Y. ve diğ. (2010).

Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi, Ankara: Yüksek Öğretim Kurulu Yayınları. Turan R. ve diğ. (2005).

YABANCI DİL –1 (2+0 : 3)

Olmak fiili: (am, is ,are) / Kişi, Nesne, İyelik Zamirleri, There is/are. A, An, The, Soru Kelimeleri Geniş Zaman, Have got/Has got, Sayılabilen ve sayılamayan isimler, Şimdiki

Zaman, Geçmiş Zaman Şimdiki Zamanın Hikayesi, Can, Must, Gelecek Zaman, Yer-Yön Belirten Edatlar,Zaman Edatları Sıfatlar ve Derecelendirme
Murphy, R. 1995. Essential Grammar in Use. Cambridge UP,
English Grammar in Use(Raymond MURPHY)

COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ (2+0 : 3)

Ön hazırlık ve planlama yapmak, Nokta tesisi işlemlerini yapmak, Ölçme işlemlerini yapmak, Hesaplama işlemlerini yapmak, Çizim işlemlerini yapmak, Dosyalama yapmak, Arşiv oluşturmak

Yıldız, F., İmar Bilgisi Planlama-Uygulama- Mevzuat, Nobel Yayınları, Ankara, 2012.

BAYDAR, M.L., GÜL, H., AKÇİL, A., Bilimsel Araştırmanın Temel İlkeleri, SDÜ Yayınları, 2008, Isparta.

ÇEVRE KORUMA (2+0 : 3)

Çevre Yönetmelik Bilgisi, Risk Analizi, Atık Depolama, Kişisel Korunma Önlemleri, Uluslararası Sağlık ve Güvenlik İkazları, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği.

M. Ziya Lugal GÖKSU, Çukurova Üniversitesi Yayınlar

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ (2+0 : 4)

İş Güvenliği Tanımı Ve Mevzuatı, Meslek Hastalıkları, Koruyucu Ve Önleyici Tedbirler, Emisyonlar, Çevre Kirliliği Ve Zararlı Gazlarla İlgili Mevzuat, İş Güvenliği Ve İş Güvenliği Ekipmanları, Koruyucu Ve Önleyici Tedbirler, İç Ortam Hava Kalitesi, İlk Yardım, İlk Yardım Malzemeleri, Koruyucu İlk Yardım Ve Acil Arama, Atıklar Ve Atıkları Sınıflandırma, Atıkları Depolama, Geri Dönüşüm Ve Geri Dönüşüm Sistemleri, Tehlikeli Atık Yönetmelikleri İş Güvenliği Ve İşçi Sağlığı Ders Kitabı, Megep Modülleri, Açık öğretim Ders Kitabı

HUKUKUN GENEL ESASLARI (3+0 : 3)

Bu ders çerçevesinde önce tümel olarak hukukun ne olduğu işlevleri açısından tanıtılmaktadır. Böylece, hukukun toplumsal yaşamda vazgeçilmezliği onun, düzen, sosyal ihtiyaçları giderme ve özellikle adalet açısından anlamı vurgulanmaktadır. Bu şekilde, hukukla ahlâk ve örf gibi benzer kavramlar arasındaki farklar ortaya konulmaktadır. Daha sonra hukuku araştırarak çeşitli bilimlerin özelliği ve hukuk bilimlerinin uygulama ile olan ilişkileri anlatılmaktadır.

Kemal GÖZLER, *Anayasa Hukukunun Genel Esasları*, Bursa, Ekin Yayınevi, 9. Baskı, 2017.

İCRA VE İFLAS HUKUKU (3+0 : 3)

İcra hukukunun kaynakları, icra teşkilatı, şikâyet, icra harç ve giderleri, icra takibinin tarafları, ilamsız icra, genel haciz yolu, icra takibinin başlaması, takip talebi, ödeme emri ve

kesinleşmesi, ödeme emrine itiraz, itirazın iptali davası ve itirazın kaldırılması, haciz safhası, paraya çevirme, paraların paylaşılması, kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takip, kiralanın taşınmazın tahliyesi, ilamlı icra ve rehnin paraya çevrilmesi yolu, ihtiyati haciz. Bu konuları takiben iflas hukuku, konkordato, sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması, iptal davaları ve icra suçlarının genel esasları konuları dersin kapsamındadır.

Baki Kuru: İcra ve İflas Hukuku Ders Kitabı, Ankara, 2016,Hakan Pekcanitez/O.Atalay/M. Sungurtekin Özkan/M. Özekes : İcra ve İflas Hukuku, Ankara 2016

GPS ve ÖLÇÜM TEKNİKLERİ (2+0 : 3)

Öğrencilere Türkiye Ulusal Jeodezik ağları tanıtmak, Nirengi hesaplarını, serbest istasyon tekniği, aplikasyon yöntemleri ve GNSS tekniği ile ilgi konuları öğretmek.

Tombaklar, Ö.H., Ceylan, A., Ölçme 3 ders notları

F. Yıldız ve M. Kahveci, GPS/GNSS Uydularla Konum Belirleme Sistemleri, Nobel Yayınları, 2009

K. Eren, T.Uzel, GPS ölçmeleri, Y.T.Ü. yayınlar, 1995 S. Bektaş, Pratik Jeodezi, O.M.Ü. Yayınları, 2009

2.YARIYIL

KARTOĞRAFYA – 2 (2+0 : 3)

İnsanlık tarihi boyunca var olan farklı medeniyetler tarafından en çok ilgi gören disiplinlerden birisi olan kartografyayı güncel harita yöntemleri ile birlikte vererek donanımlı coğrafyacıların yetişmesini sağlamaktır. Kartografya Harita Kartografya tarihi Dünyanın şekli Projeksiyonlar Ölçek Güncel harita yöntemleri

Bilgin, T. (1985). Genel Kartografya II. İstanbul Üniversitesi Yayını. Darkot, B. (1957). Kartografya Dersleri. İstanbul Üniversitesi Coğrafya Enstitüsü Yayınları. Harita Genel Müdürlüğü. (1981). Genel Kartografya.

TAPU SİCİLİ UYGULAMASI – 2 (1+1 : 3)

Tapu Sicili ve Kadastro Hukuku Bilgisi dersinin temel amacı, tapu sicil sistemimize ve kadastro hukukuna ilişkin temel ilkeleri anlatmaktadır.

Osmanlı Toprak Düzeni Ve Bu Düzenin Bozulması(Prof. Dr. Halil CİN) -Haritacılıkta Taşınmaz Mal Hukuku(Mehmet KARAGÖZ) -Tapu İşlemleri (G. Öcal DÖRTGÖZ).

ÖLÇME BİLGİSİ – 2 (3+1 : 4)

Noktaların koordinatlandırılmasını ve halihazır harita yapımını öğretmek.

Ergin, M.N. ve İnal C., 2000, Ölçme Bilgisi-2, S.Ü., Konya.

TAPU MEVZUATI- 2 (2+0 : 3)

Mülkiyet hakkı ve çeşitleri. Mülkiyet hakkının kapsamı. Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar. Sınırlı aynı haklar-irtifak hakları. Taşınmaz mal yükü (mükellefiyeti). Mülkiyeti nakleden akitler.

TÜRK DİLİ-2 (2+0 : 3)

Yazılı Anlatımla İlgili Genel Bilgiler, Yazılı Anlatımda Yöntem ve Plan, Yazılı Anlatım Uygulaması, Bilimsel Araştırma Yazıları (Makale-Rapor-Eleştiri), Resmî Yazılar(Dilekçe-Özgeçmiş), Edebî Türler: Deneme, Köşe Yazısı, Gezi Yazısı, Biyografi, Hikâye, Roman, Sözlü Anlatım ve Sözlü Edebiyat, Sözlü İletişimle İlgili Genel Bilgiler, Konferans, Panel, Sempozyum

Üniversiteler İçin Türk Dili: Ergin; Muharrem, İstanbul 1997.

Yükseköğretim Öğrencileri için Türk Dili ve Kompozisyon Bilgileri: Korkmaz, Z.

ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ –2 (2+0 : 2)

Kuva-yı Milliye, Düzenli Ordu, Sakarya Savaşı ve Başkumandanlık Meydan Muhaberesi, Mudanya Konferansı, Lozan Antlaşması, Saltanatın Kaldırılması, Türkiye Cumhuriyetinin Kuruluşu, Cumhuriyetin İlanı ve İnkılap hareketleri, Atatürk İlkeleri, Halifeliğin Kaldırılması, Çok Partili Rejim Denemeleri, Hukuk Alanında İnkılaplar, Eğitim Alanında İnkılaplar, Toplumsal Alanda İnkılaplar, Atatürkcülük, , Atatürk Dönemi Dış Politikası.

Komisyon, Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi-II, Ankara: Yüksek Öğretim Kurulu Yayınları, 2009.

Akyüz Y. ve diğ., Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi, Ankara: Okutman Yayıncılık, 2010.

Turan R. ve diğ., Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi, Ankara: Yüksek Öğretim Kurulu Yayınları, 2005.

YABANCI DİL –2 (2+0 : 3)

Present Perfect Tense, Past Perfect Tense, Modals, Have/Has to, Must, Mustn't, Koşul Cümlecikleri İstek Cümlecikleri, Edilgen yapı, Edilgen Yapı, Dolaylı Anlatım, Dolaylı Anlatım, Bağlaçlar, Sıfat Cümlecikleri, İsim Cümlecikleri

Murphy, R. 1995. Essential Grammar in Use. Cambridge UP,

Azar, Betty S. Basic English Grammar, London: Prentice Hall, 1984.

English Grammar in Use(Raymond MURPHY).

UYGULAMALI COĞRAFI BİLGİ SİSTEMLERİ (1+1 : 2)

Coğrafi bilgi sistemlerinin haritacılık uygulamalarını yapmaktır.

CBS Temel Kavramlar ve Uygulamalar, T.Yomralıoğlu

ARAZİ YÖNETİMİ VE PLANLAMASI (2+0 : 2)

Arazi yönetimi kavramını, Türkiye’de arazi yönetimi uygulamalarını ve Harita Mühendisliğinin arazi yönetimindeki rolünü ayrıntılı bir şekilde öğrenme

Arazi Yönetimi, Nihat Enver ÜLGER

MEDENİ HUKUK (2+0 : 2)

Medeni hukukun temel ilkeleri ve kişiler hukuku, mukayeseli hukukta kişi ve kişilik kavramı, gerçek ve tüzel kişiler (dernekler, vakıflar), hak ehliyeti, hukuki işlem ve haksız fiil ehliyeti, kişilik hakkına saldırılar, kişiliğin ve özellikle özel hayat ile kişinin itibarının korunması, ad, hısımlık, yerleşim yeri, isim, kişisel durum sicili konuları

M.Kemal Oğuzman/Nami Barlas, Medeni Hukuk, İstanbul, 2014; M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Kişiler Hukuku, İstanbul, 2010

TAŞINMAZ DEĞERLEME (2+0 : 2)

Kentsel ve kırsal alanda taşınmazın değerlemesini yapmaktır.

Ahmet Açlar ve Volkan Çağdaş, SPK ve Kamulaştırma Değerleyicileri Mühendis, Mimar ve Uzmanlar İçin Taşınmaz (Gayrimenkul) Değerlemesi, 2008, HKMO

UYGULAMALI GPS (2+1 : 3)

Navigasyon, navigasyonda kullanılan alet ve sistemler, yöntemler, veriler, veri formatları, Çoklu-GNSS Konsepti ile global, bölgesel ve destekleyici (augmentation) uydu sistemleri, mobil aygıtlar ve kişisel navigasyon, elektronik navigasyon haritaları, yardımcı GNSS, INS ve IMU sistemleri, uygulama örnekleri.

Tombaklar, Ö.H., Ceylan, A., Ölçme 3 ders notları

F. Yıldız ve M. Kahveci, GPS/GNSS Uydularla Konum Belirleme Sistemleri, Nobel Yayınları, 2009

K. Eren, T.Uzel, GPS ölçmeleri, Y.T.Ü. yayınlar, 1995 S. Bektaş, Pratik Jeodezi, O.M.Ü. Yayınları, 2009

3.YARIYIL

TAPU SİCİLİ UYGULAMASI – 3 (2+0 : 2)

Birinci sınıfta anlatılan tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı siciller ile bunların tutuluş biçimleri, tapu sicilinin prensipleri, tescil edilecek taşınmaz ve haklar, istemde bulunma şekli, talep sahibinin belirlenmesi, tasarruf yetkisinin tesbiti, resmi senet ve istem bildirimlerinin düzenlenmesi, istemin reddi konularında hatırlatma, İrtifak hakları ve taşınmazmal mükellefiyeti tekrarı, Rehin hakları ve tescil biçimleri, Müşterek ve müteselsil rehin, Sabit derece sistemi, Saklı (Mahfuz) pay, Payın rehni, Garame İpoteği, Rehin haklarına ait düşünceler, Ayrı Müdürlüklerle ilgili sistem ve yetki, İşçi ve yüklenicinin işe başlama tarihi, kanuni ipoteğin tanımı ve tescili, Alacağın temliki, Tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü, İpotekli borç senedi ve İrat senedi, Rehinle ilgili değişiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri, Taşınmazmalların ayrılması (ifraz), Taşınmazmalların birleştirilmesi (Tevhit), Taşınmaz malların taksimi, Tahsis yoluyla Tescil

Osmanlı Toprak Düzeni Ve Bu Düzenin Bozulması(Prof. Dr. Halil CİN) -Haritacılıkta Taşınmaz Mal Hukuku(Mehmet KARAGÖZ) -Tapu İşlemleri (G. Öcal DÖRTGÖZ).

EŞYA HUKUKU-1 (3+0 : 3)

Ayni hak kavramı ve tabi olduğu genel kurallar; Zilyetlik; Tapu sicili; Şekli anlamda tapu sicili, Maddi anlamda tapu sicili, Tadil (değişiklik), Genel olarak değişiklik, İrtifak haklarındaki kapsam değişikliği örneği, Rehin hakkının şartlarında sonradan meydana gelen değişiklik örneği, Teknik nitelikli değişiklikler, Cins değişikliği, Ayırma (ifraz), Birleştirme (tevhit), Yola terk, Yoldan ihdas. Terkin ,Genel olarak terkin, Terkin talebinde bulunmaya yetkili olanlar, Hak sahibinin talebiyle, yetkili merci ve mahkeme kararıyla, tapu sicil müdürlüğünce re'sen, Terkinin biçim ve yöntemi, Tashih (genel olarak düzeltme) Düzeltmenin şekli, Düzeltme kaydının yapılış biçimi, Kadastro tespitleri sırasında yapılan yanlışlıkların düzeltilmesi, Teknik hataların düzeltilmesi hakkında bilgiler.

KADASTRO BİLGİSİ-1(2+0 : 3)

Tanımlar ve kavramlar. Kadastro tarihi hakkında özet bilgi. Türkiye’de kadastro çalışmaları. Kadastro türleri (tarihsel süreç içerisinde ve kullanılan teknolojiye göre) görevleri. Kadastro hizmetlerinin kapsamı, kadastro ile gerçekleştirilen hizmetler. Tapu kadastro teşkilatı hakkında genel bilgi. Kadastro ilkeleri. Kadastro üretiminde gözetilecek esaslar. Kadastro birimleri. Kadastro ön hazırlık çalışmaları. Kadastro çalışma alanının genel sınırının belirlenmesi, sınır noktalarının tesisi, sınırın ölçülmesi, krokinin hazırlanması, parsel sınırlandırma işlemleri. Yer kontrol noktaları. Nirengi ve poligon işlemleri. Ölçü teknikleri ve detay ölçmeleri. Çizim işleri.

Pafta sistemleri. Yüzölçümü hesapları. Kadastro sonuçlarının kesinleştirilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması. Kadastro için yapılacak işlemler. Kadastro yenilenmesi. Arşiv işlemi.

Erkan, H.: Kadastro Bilgisi, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını, Ankara, 2011.

TAPU MEVZUATI-3 (2+0 : 3)

Mülkiyet hakkının tanımı, çeşitleri ve kapsamı, Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar, sınırlı ayni haklar ve irtifak hakları ve mülkiyeti nakleden akitler. Mülkiyet ve ayni hakların şema halinde anlatımı

Paylı mülkiyet ile elbirliği mülkiyetin karşılaştırılması, Mülkiyet hakkının kapsamı, Bütünleyici parça ile eklenti arasındaki farklar, Tapu siciline tescili gereken haklar, Müstakil ve daimi haklar, Sınırlı ayni haklar, İrtifak hakları, İntifa Hakkı, Üst Hakkı, Kaynak Hakkı, Taşınmaz mal mükellefiyeti, Satış, bağış, trampa, Taksim, Mirasın Temliki ve Ö.K.B.

KAMULAŞTIRMA (3+0 : 3)

Amaç, kapsam ve tanımlar. Kamulaştırmanın oluşturulması, kamulaştırma şartları. İrtifak hakkı kurulması. Kamu yararı kararı verecek merciler. Kamulaştırmada önce yapılacak işler ve idari şerh. Satın alma usulü. Kadastro görmemiş yerlerde tespit işlemi. Kamulaştırma bedeli, kıymet takdir komisyonları, kıymet takdir esasları. Kısmen kamulaştırma. Tebligat, dava hakkı ve bilirkişiler. Acele el koyma, tescil işlemleri ve aynın çekişmeli olması. Kamulaştırmada boşaltma, vazgeçme ve geri alma, mal sahibinin geri alma hakkı. Hasar doğacak hak ve borçlar, trampa yolu ile ve acele kamulaştırma. Bedelsiz kullanma, giderlerin ödenmesi ve idareler arasında taşınmaz devri.

İMAR BİLGİSİ (3+0 : 3)

Plan ve projelerin önemi, tanıtılması, araziye uygulanması hakkında genel bilgi ve bununla ilgili çeşitli ölçek problemlerin çözümü, Noktanın, doğrunun, eğrinin, açının, plandan araziye ve araziden plana uygulanması, Kurblar ve uygulama metodları hakkında bilgi, İfraz problemleri ve sınır düzeltmeleri, çözüm formülleri ve hesap uygulamaları, Pafta açımı için karelej hazırlanması, koordinatı belli noktaların çeşitli ölçeklerde paftaya atılması ve paftadan grafik, nokta koordinatının belirlenmesi, İmar planı uygulamasının önemi, fonksiyonları, hamur kaidesi ve imar planı yapma koşulları, İmar planı, yol istikamet planı, idari sınır, nazım plan sınırı, iskân ve belediye sınırı, mücavir alan ve sınırı tanım ve izahları ile arazinin gruplara ayrılması, Hali hazır harita, tanım, amaç, kapsam, ölçek ve önemli hususlar, Hali hazır haritasının yapımı için seçilen düzenleme sahasından poligon tesisi ile açı ve kenar ölçülerinin yapılması, detay (Prizmatik) alımı, takaometrik alımı ve nivelman ölçülerinin tamamlanması, halihazır harita hesaplarının tamamlanması, pafta açımı, hesaplanmış poligon noktaları ile

bunlara bağı ölçülmüş bütün noktaların paftaya işlenmesi (Münhani çizimi hariç), Nazım plan: Tanım, amaç, kapsam ve önemli hususlar, Uygulama planı: Tanım, amaç, kapsam ve önemli hususları, Oluşturulmuş halihazır harita üzerinde uygulama planı için imar adalarının belirlenmesi ve bununla ilgili poligon çoğaltma yerlerinin paftadan tespit edilerek araziye uygulanması, gerekli ölçü ve hesaplarının tamamlanması ile bu noktaların paftaya atılması.

EMLAK YÖNETİMİ (3+0 : 3)

Sanayileşmenin etkisiyle yoğun göç akınından etkilenen kentlerde bu hızla büyüme süreçlerinden zarar görmüş, değeri düşmüş ve terk edilmiş kentsel mekanların iyileştirilmesi, revize edilmesi ve yeniden inşa edilmesi yollarıyla kente kavuşturulması çalışmaları sürecinde, bu bölgelerde bulunan emlakın yeniden değer kazanması için başta ilgili resmi kurumlar, özel teşebbüsler, bankalar ve kişiler aracılığıyla yürütülen projelerin tümü incelenir. Emlak sektöründe etkin bir pozisyonda bulunan bir emlak komisyoncusunun bu sürece katkılarının neler olabileceği, bu yöndeki projelerde ne gibi görevlere sahip olması gerektiği, yine kentin mekansal anlamda sağlıklı bölgelerinde bulunmakla birlikte modern yaşam şartlarına sahip olmayan emlakların da iyileştirilmesi çalışmaları kapsamında yapılacaktır.

Aöf ders kitapları

BORÇLAR HUKUKU (3+0 : 3)

Borçlar Kanunu ve Türk Borçlar Kanunu ile karşılaştırmalı olarak Borçlar Kanununun sistematiği, Borçlar Hukukunun kaynakları, borç ve borç ilişkisi, hakların türleri (alacak düzenleme hakları), sorumluluk kavramı, borç ilişkilerinin kaynakları, hukuki işlemlerden ve özellikle sözleşmeden doğan borçlar; sözleşmenin kurulması, tamamlanması ve değişen koşullara uyarlanması

Fikret Eren: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, İstanbul 2010

BİLGİ VE İLETİŞİM TEKNOJİLERİ (2+0 : 2)

İnternet Ve İnternet Tarayıcısı, Elektronik Posta Yönetimi, Haber Grupları / Forumlar, Web Tabanlı Öğrenme, Kişisel Web Sitesi Hazırlama, Elektronik Ticaret, Kelime İşlemci Programında Özgeçmiş, İnternet Ve Kariyer, İş Görüşmesine Hazırlık, İşlem Tablosu, Formüller Ve Fonksiyonlar, Grafikler, Sunu Hazırlama, Tanıtıcı Materyal Hazırlama

Yıldız, B., Office 2010, Kodlab Yayınları

Harman, G., Microsoft Office 2010 Terfi Rehberi, Pusula Yayıncılık ve İletişim

KENT BİLGİ SİSTEMİ (3+0 : 3)

Kent Bilgi Sisteminin, yerel yönetimler ve belediyeler tarafından uygulanması zorunluluğunun getirilmesi ile mesleğimizin bu tür uygulamalarda daha fazla yer alması sebebiyle bu konularda teorik ve pratik bilgi edinme, bunları uygulayabilme.

Gürol Banger, Kent Bilgi Sistemlerinin Esasları, Nobel Dağıtım Yayıncılık, 2009

BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTA ÇİZİMİ-1 (3+0 : 3)

Coğrafi bilgi sistemi altyapısı üzerinde bilgisayar destekli harita çizim ve tasarımı konusunda temel bilgileri edindirmek, yazılım kullanma becerisi kazanma Yazılım paketleri kullanarak Coğrafi Bilginin araştırılması, analizi, sentezlenmesi ve sunumu

Ferruh YILDIZ, Harita Çizimi, Nobel Dağıtım Yayıncılık, 260s.

ALTYAPI KADASTROSU (2+0 : 2)

Altyapı Kadastrosu ve Türkiye İçin Önem, Altyapı Tesisleri / Geçiş Yolları, Altyapı Tesislerinin Kapsamı, İrtifak Hakları Ve Altyapı Tesisleri İçin İrtifak Hakkı Tesisi, Altyapı Geçiş Yolları ve Yol Altı Tünelleri, Altyapı Tesisleri İçin Standartlar, Altyapı Bilgi Sistemi, Dünya'da Altyapı Bilgi Sistemi Uygulamaları, Altyapı Tesislerinin Ölçülmesi ve Haritalama AYSEV, Özhan, 1991: "2000'e 10 Kala Doğalgaz Uygulaması" III. Harita

Kurultayı, 28 Ocak 01 Şubat 1981, Ankara. Bildiriler, s. 414-418.

DEMİRAĞ, Ömer, 1973: "Yeraltı Hat Ölçmelerinin Kadastro İle Hukuki ve Fenni Yönden İlişkileri", Türkiye'de Yeraltı Hatları Kadastrosu Sempozyumu, İETT Matbaası, İstanbul 1973, s. 56-76.

DEMİRCAN, Mehmet, 1973: "İstanbul'un Harita Durumu", Türkiye'de Yeraltı Hatları Kadastrosu Sempozyumu, İETT Matbaası, İstanbul 1973, s. 77-83.

UZAKTAN ALGILAMA (2+0 : 2)

Uzaktan algılama ile ilgili temel tanım ve kavramlar, algılama sistemleri, uzaktan algılama uyduları ile veri elde edilmesi, veri işleme ve analiz yöntemleri, uzaktan algılamanın kent planlamada, afet izleme ve afet yönetiminde, çevresel değişim ve çevre kirliliği izlemede kullanım olanakları

Campbell, J. B., 2007, Introduction to Remote Sensing, The Guilford Press, New York, London Thomas Lillesand, Ralph W. Kiefer, Jonathan Chipman, Remote Sensing and Image Interpretation, 2008

John R. Jensen, Introductory Digital Image Processing: A Remote Sensing Perspective, Prentice Hall, New Jersey, 2007

4.YARIYIL

TAPU SİCİLİ UYGULAMASI – 4 (2+0 : 3)

Kat irtifakı tanımı ve tescili, Kat mülkiyeti tanımı, tesisi ve tescili, Devre Mülk Hakkının tanımı, tesisi ve tescili, Müstakil ve Daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili, Vakfedilen taşınmaz malların tescili, Vakıf tanımı, Ortaklaşa kullanılan yerler, İmar Uygulamaları, arazi toplulaştırılması, Kamulaştırma, Özelleştirme, Devre Tatil, tesisi mümkün olmayan hakların yazımı.

Osmanlı Toprak Düzeni Ve Bu Düzenin Bozulması(Prof. Dr. Halil CİN) -Haritacılıkta Taşınmaz Mal Hukuku(Mehmet KARAGÖZ) -Tapu İşlemleri (G. Öcal DÖRTGÖZ).

EŞYA HUKUKU-2 (3+0 : 2)

Taşınmaz mülkiyeti, genel olarak, hakkın içeriği, kapsamı. Mülkiyet hakkının çeşitleri, paylı mülkiyet, el birliği mülkiyeti, taşınmaz mülkiyetinin konusu, kazanılması ve kaybı, taşınmaz mülkiyetinin içeriği ve kısıtlamalar. İrtifak hakları ve taşınmaz mükellefiyeti, tanım, kavram, çeşitleri, kurulması, tescili, irtifak hakkının zaman aşımı yoluyla edinimi, kendi taşınmazı üzerinde irtifak hakkı kurulması, irtifak haklarında kapsam değişikliği (tadir), irtifak hakkının sona ermesi. İntifa hakkı ve diğer irtifak hakları, tanımı, niteliği, kurulması, tescili, intifa hakkının devri, sona erme. Oturma hakkı (sükna), tanım, niteliği, kapsamı, kurulması, oturma hakkının, intifa hakkı ve kiradan farkları, oturma hakkının sona ermesi.

UYGULAMALI UZAKTAN ALGILAMA (2+1 : 3)

Proje planlama, uydu görüntülerinin seçimi, görüntülerin atmosferik, geometrik düzeltilmesi, görüntü zenginleştirme, birleştirme, sınıflandırma, obje çıkartma vb uygulamalar, doğruluk analizi.

Campbell, J. B., Introduction to Remote Sensing, The Guilford Press, New York, London, 2007
Thomas Lillesand, Ralph W. Kiefer, Jonathan Chipman, Remote Sensing and Image Interpretation, 2008

KADASTRO BİLGİSİ-2 (2+0 : 3)

Kadastronun amacı. Kadastro çalışmalarının tarihçesi. Kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı, kadastro ekibi, bilirkişilerin seçimi, kadastro komisyonu, kadastro komisyonun görevleri, kadastro çalışma alanı, dava listelerinin ve diğer belgelerin alınması, mevki veya ada ilanı, taşınmaz malların sınırlandırılması ve tespiti, davalı taşınmaz malların tespiti, kimlik tespiti, toplu yapıların kadastro, kontrol, kadastro tespitine itiraz, komisyon incelemesi, kadastro sonuçlarının ilanı, kadastro tutanaklarının kesinleşmesi ve hak düşürücü süre, kadastro kanunundaki ilan sürelerinin tespiti, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti,

tapulu taşınmazlarda harici satışların durumu, mirasçılardan tespiti, iştirakın feshi, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, taksim, kamu malları, imar ve ihya, hazine adına tespit, tazyitler ve sınırlı aynı haklar, muhdesat. Kayıt ve belgelerin kapsamını tayin, miktar fazlasının ifrazı, evvelce kadastronu yapılan yerler. Kadastronun başladıktan sonra akit ve tescil işlemleri, teknik hataların düzeltilmesi, uygulanamayan kayıtların durumu, kadastronun harcı ve tahakkuku, uyuşmazlıkların kadastronun mahkemesinde çözümlenmesi, mahalli mahkemelerdeki davaların devri ve eksik idari işlemlerin tamamlanması, kadastronun davalarında usul, yargılama usulü, deliller ve hakimin takdiri, vekalet, kadastronun mahkemesinin kararlarının tebliği ve infazı, veraset ve intikal vergisi, kadastronun tutanağı örnekleri.

Erkan, H.: Kadastronun Bilgisi, TMMOB Harita ve Kadastronun Mühendisleri Odası Yayını, Ankara, 2011.

TAPU MEVZUATI- 4 (2+0 : 2)

Kira sözleşmesi, satış vaadi sözleşmesi, kat karşılığı inşaat sözleşmesi, tescilin geçici şerhi. Kat mülkiyeti, kat irtifakı. Devre mülk, devre mülk hakkının tanımı ve özellikleri, devre mülk hakkı sözleşmesinin unsurları, devre mülkün önemi, devre mülk sahiplerinin hakları ve yükümlülükleri.

ARAZİ TOPLULAŞTIRMA (2+0 : 3)

Arazi toplulaştırmasının tanımı ve kapsamı, Türkiye' de tarım işletmelerinin yapısal durumu, arazi parçalanmasının olumsuz etkileri, arazi toplulaştırmasının yasal mevzuatı, Arazi toplulaştırma yöntemleri, arazi toplulaştırmasında planlama işlemi, arazi toplulaştırmasında ön etüt ve gerekli verilerin toplanması, blokların planlanması, toplulaştırma yapılan alana sulama ve drenaj kanallarının yerleştirilmesi, toplulaştırma yapılan alana tarımsal yolların uygulaması, blok ve parselasyon işlemlerinde bilgisayar kullanımı, arazi toplulaştırmasında derecelendirme işleminin yapılması

Avcı, M. ve Aşık, Ş. 1999. Arazi Toplulaştırması. E.Ü. Ziraat Fakültesi Yayınları. Ders Notları: 60/1, İzmir.

Kara, M. 1980. Arazi Toplulaştırması. Karadeniz Teknik Üniversitesi Yayın No: 111, Yer Bilimleri Fakültesi Yayın No: 29, Karadeniz Teknik Üniversitesi, Jeodezi ve Fotogrametri Bölümü, Trabzon. 118 s.

ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA (3+0 : 3)

Şehir denen organizmayı öğrencilere tanıtmak şehir nasıl ortaya çıkar, mekan nasıl üretilir göstermek planlama, mekansal gelişme ve kentleşme kavramlarını irdelemek Türk Planlama Sistemini anlatmak

Guide to Undergraduate and Graduate Education in Urban and Regional Planning (2011) , The Association of Collegiate Schools of Planning (ACSP), 17th Edition.

Eade J. & Mele C. (eds) (2002) Understanding the city: contemporary and future perspectives. London: Blackwell.

ALGORİTMA ve PROGRAMLAMA (2+0 : 2)

Bilgisayar donanımları, Bilgisayar ağları, Bilgisayar programları, Veri giriş çıkış deyimleri, Karşılaştırma ve yönlendirme komutları, Döngüler, Dizi değişkenler, Alt programlar, Algoritmalar, Akış diyagramları, Cep hesaplayıcıları

Vatansever, F., Algoritma Geliştirme ve Programlamaya Giriş, Seçkin Yayınları, Ankara, 2013.

Nabiyev, V., Algoritmalar, Teoriden Uygulamalar, Seçkin Yayınları, Ankara, 2007.

MİRAS HUKUKU (3+0 : 3)

Miras hukukunun bazı temel kavramları, kanuni mirasçılık, zümre sistemi, Ölüme bağlı tasarruflara ilişkin genel bilgiler, şekli anlamda ölüme bağlı tasarruflar, resmi vasiyetname, el yazısı ile vasiyetname, Vasiyetnamenin geri alınması, miras sözleşmesinin sona ermesi, Maddi anlamda ölüme bağlı tasarruflar, türleri, mirasçı atama, vasiyet, şart, yükleme, Yedek ve art mirasçı atama, mirastan feragat, mirasçılıktan çıkarma. Ölüme bağlı tasarrufların yorumu, hükümsüzlüğü, Saklı paylı mirasçılar, tasarruf oranının hesaplanması, Tenkis davası ve özellikleri, Mirasta denkleştirme, denkleştirmenin taraftarları. Mirasın geçmesi. Mirasın kazanılmasında genel kurallar, mirasın reddi. Miras ortaklığı kavramı, hükümleri ve sona ermesi. Mirasın paylaşılması.

T.C. Millî Eğitim Bakanlığı

OFİS PROGRAMLARI (2+0 : 2)

Belge İşlemleri, Biçimlendirme İşlemleri, Belge Denetimi, Yazdırma, Tablo İşlemleri, Nesne İşlemleri, Gelişmiş Özellikler, Makrolar, Özelleştirme, Çalışma Alanı, Veri Girişi, Biçimlendirme İşlemleri, Formüller, Fonksiyonlar, Grafik İşlemleri, Veri Analizi, Yazdırma, Makrolar, Özelleştirme ,Çalışma Alanı, Slayt İşlemleri, Tasarım, Slayt Nesneleri, Gösteri Ayarları, ,Yazdırma, Özelleştirme, İnternet Kavramları

Bilgisayar ve Ofis Programları Kullanımı Kollektif Alfa Aktüel Yayınları

İSTATİSTİK (3+0 : 3)

Verilerin düzenlenmesi ve analizi, frekans tabloları, grafiksel gösterimler, merkezi eğilim ölçüleri, aritmetik ortalama, mod, medyan, geometrik ortalama, harmonik ortalama, dağılım ölçüleri, varyans, ortalama mutlak sapma, dörtlükler, kutu çizimleri, değişim katsayısı, örnekleme dağılımları ve tahmin etme, örneklem ortalaması ve varyansının bazı özellikleri,

nokta tahmini, güven aralıkları Ki-kare, t ve F dağılımları, hipotez testleri Ki-kareye dayanan önemlilik testleri.

Olasılık ve İstatistik, Prof. Dr. Fikri AKDENİZ

BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTA ÇİZİMİ-2 (3+0 : 3)

Yazılım paketleri kullanarak Coğrafi Bilginin araştırılması, analizi, sentezlenmesi ve sunumu.

AutoCAD, NetCAD

Anadolu Üniversitesi Yayınları

ORMAN KADASTROSU (2+0 : 2)

Ormanın tanımı ve Türkiyedeki orman varlığı, Orman kadastrosu- mülkiyet kadastrosu ilişkisi, Orman ile ilgili mevzuat, Beş yıllık kalkınma planlarında orman kadastro çalışmalarının yeri, Orman kadastro çalışmaları iş akışı Orman kadastrosu çalışmaları, a) Genel esaslar b) Orman kadastro komisyonu, görev ve yetkileri, c) Hazırlık çalışmaları Orman sınırlarının belirlenmesi Orman kadastrosu - mülkiyet ilişkilerinde yaşanan durumlar

Şaban İnam, Orman Kadastrosu (Ders Notu, 2013)-KOÇAK, H., 2003. " Orman Kadastro Uygulaması", Ankara.

Orman Kadastrosu Burhan SINMAZ - İzzet KARATAŞ